

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: 1276/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 12 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư
xây dựng Trường Tiểu học An Mỹ 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa
bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng
(Tờ trình số 1016/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/5/2020).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Mỹ 1; cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi: Khoảng 4.994,5 m² đất, tại ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, hệ số và giá đất cụ thể:

STT	Loại đất	Đoạn đường		Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến		
1	Đất nông nghiệp tiếp giáp với Huyện lộ 6 <i>(Áp dụng trong hành lang lộ giới và phạm vi thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới)</i>	Cầu Đình	Giáp ranh xã Hậu Thạnh (huyện Long Phú)	105.000	1,4
2	Đất nông nghiệp tiếp giáp với Huyện lộ 6 <i>(Áp dụng trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70 tính từ mép lộ giới)</i>			52.500	1,3
3	Đất trồng cây lâu năm KV3 - VT5	Áp dụng trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án		49.000	1,2

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách có trách nhiệm hoàn chỉnh, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lập hồ sơ, thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Mỹ 1, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu